**REGLER ATT FÖLJA VID OMBYGGNAD AV LÄGENHET – BRF DALAGÅRD**

(Antagna vid årsmötet den 15 mars 1999)

1. Enligt årsmötesbeslut ska dessa regler följas, medlem ansvarar för att så sker.
2. Begäran om tillstånd till ombyggnad av lägenhet ska ske på̊ särskild blankett innan arbetena påbörjas. (punkten är reviderad 250113 då vi tidigare hade en egen blankett för ansökan om tillstånd)
3. Mer omfattande ombyggnad kan erfordra byggnadslov, som i sådant fall medlemmen söker. Ombyggnad eller renovering får ej startas förrän skriftligt tillstånd föreligger frän byggnadsnämnden.
4. Entreprenör och arbetare som anlitas för ombyggnadsarbete ska ha ansvarsförsäkring och F-skattebevis.
5. Bärande bjälkar får ej försvagas vid ombyggnad.
6. Våtrum, dvs bad, dusch och toalett samt kök med diskmaskin, får endast byggas om av entreprenör som är ansluten till GVK, Golvbranschens Våtrumskontroll.
7. Heta arbeten, dvs brandfarliga arbeten såsom svetsning, slipning med mera, får endast utföras efter det att ansvaret för arbetet är helt klarlagt och bifogad blankett 2 har lämnats till styrelsen.
8. Föreningen strävar efter att uppfylla Stockholms Stads Miljöprogram 2000, vilket bland annat innebär att bostäder vid ombyggnad bör erhålla förbättrad ljudisolering, helst 4 dB bättre än BBR 98.
9. När vatten och el måste stängas av centralt skall endast den stam som berörs stängas. Avstängning skall planeras och aviseras i god tid och genomföras så att så få medlemmar som möjligt störs av avbrottet.
10. När byggnads- och rivningsmaterial transporteras i trapphus ska trapphuset om så erfordras städas. Portarna ska skyddas mot åverkan.
11. Rivningsmaterial och överblivna vitvaror ska transporteras bort och ej slängas i grovsoprummet.
12. Elektriska installationer ska hållas i gott skick, speciellt vid ombyggnadsarbeten. Endast behörig elektriker får utföra arbeten i fastigheten och i lägenheter. Uppsäkring av stigare får ej göras.
13. Störande ombyggnadsarbeten får endast bedrivas vardagar på normal byggarbetstid.
14. Totalvikt för fordon på B och C-gårdarna är begränsad till 3500 kg.
15. Ansvarsfördelning mellan föreningsmedlem och förening för underhåll av fastighet och lägenhet framgår av de stadgar som antogs av årsmötet 2018.

Brf Dalagård