

Information till borättsinnehavare

Brandregler för Brf Dalagård

Brf Dalagård har i avtal med Bo Bra Fastighetsförvaltning AB överenskommit att de skall ansvara för föreningens systematiska brandskyddsarbete SBA.

Brandskyddskravet för en enskild lägenhet är en fungerande brandvarnare. Samtliga medlemmar i Brf Dalagård har erhållit brandvarnare. Boende ansvarar själva för att brandvarnaren monteras i bostaden samt för att regelbundet kontrollera funktionen och se till att det finns fungerande batterier i brandvarnarna.

Brännbart material och skrymmande föremål får inte förvaras i portar, trapphus och korridorer då det kan försvåra utrymningen och släckningsarbetet vid en brand.

Bo Bra's personal kommer vid ronderingar att flytta på alla föremål som obehörigen inte skall finnas i föreningens allmänna utrymmen till det sk. hobbyrummet.

UTRYMNINGSVÄGARNA SKA HÅLLAS FRIA.

Det är inte tillåtet att förvara någonting i portar, korridorer och trapphus, för att inte försvåra utrymningen och släckningsarbetet vid en brand. Därför måste alla ägodelar plockas bort. Det gäller barnvagnar, sparkcyklar, pulkor, dörmattor, skor/stövlar, sittmöbler, osv.

VARJE LÄGENHETSINNEHAVARE SKA KONTROLLERA SIN(A) BRANDVARNARE.

Varje lägenhet har för ett antal år sedan försetts med brandvarnare. Borättsinnehavaren ansvarar för att dessa monteras samt kontrollerar funktionen och ser till att det finns fungerande batterier i dessa.

BRANDSKYDDSREGLER – BRF Dalagård

- Rökning är förbjudet i allmänna utrymmen, som trapphus, förråd, soprum och tvättstuga.
- Dörrar till förråd och soprum ska vara låsta.
- Inga brännbara föremål får förvaras i trapphusen.
- Skrymmande föremål får ej förvaras i trapphusen då det försvårar utrymning.
- Inga brännbara föremål får förvaras i elcentraler.
- Elektriska verktyg och annan tillfällig utrustning ska kopplas över jordfelsbrytare.
- Brännbart material får ej förvaras intill husfasad.
- Förbud mot att grilla på balkongerna, dock är el- och gasgrillar tillåtna.
- Engångsgrillar får inte slängas i sopbehållarna.
- Dörrar inom fastigheten ska i största möjliga mån hållas stängda för att bevara brandcellsindelningen.
- Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt.
- Brandskyddsutrustning får inte blockeras
- Framkörningsvägar för räddningsfordon ska vara framkomliga året om.
- Blinkande lysrör byts ut omedelbart. Glimtändare byts vid samma tillfälle till säkerhetsglimtändare.
- Tätning av brandcellsgränser kontrolleras alltid efter avslutat installations- eller ombyggnadsarbete som inneburit ingrepp i väggar/bjälklag.
- Brandtillbud ska rapporteras i särskild tillbudsrapport.
- Förbättringsförslag från boende lämnas till styrelsen.
- Behörig elektriker ska utföra installationer i alla utrymmen som hör till föreningen. Bostadsrättshavaren ansvarar för att denna regel uppfylls i den enskilda lägenheten.
- Hantverkare ska ha giltigt intyg på genomgången utbildning för "Heta arbeten".
- Brandfarlig vätska och gas ska förvaras enligt MSB:s rekommendationer.
- Laddning av elbil i motorvärmarruttag är förbjudet eftersom elsystemet inte är gjort för detta ändamål och det finns risk för brand.
- Alla bostadsrättsinnehavare har erhållit brandvarnare. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att dessa monteras och för att kontrollera funktionen och se till att det finns fungerande batterier i dessa.