

Signera Signering av årsredovisning 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 94-signering-av-arsredovisning-2024.pdf

Storlek: 230252 byte

Hashvärde SHA256:

7ef1cdbc58a47d991e8005cf68c81033eb865eedbc3de83faa094f361769eb06

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 7:

Hans-Peder Richter

Signerat med BankID 2025-03-24 15:54 Ref: 0195c8a6-0847-7856-8f63-3aed4bf7836d

GUNILLA CEDERSTRÖM SANDH

Signerat med BankID 2025-03-24 16:51 Ref: 0195c8d9-6b97-760b-b90f-1d930939b612

ERIK BERGLUND

Signerat med BankID 2025-03-25 08:02 Ref: 0195cc1c-3fa9-750f-a309-227f459bebc2

ERIK BERGLUND 19930226-2630

Signerat med BankID 2025-03-25 08:02 Ref: 0195cc1c-8070-7e17-b244-8f3cddb24eaa

LINDA LARSSON

Signerat med BankID 2025-03-25 14:08 Ref: 0195cd6a-57ad-7533-93e9-8cfe6f9431b0

CHRISTINA GOTTING

Signerat med BankID 2025-03-26 11:25 Ref: 0195d1fb-a250-7415-b3c6-8c50406c2407

Mikael Snellman

Signerat med BankID 2025-03-26 18:27 Ref: 0195d37d-a39d-7d36-8c4a-da94f9d41ad3

Årsredovisning
för
BRF Dalagård
702000-3591

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för BRF Dalagård, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende, samt lokaler till nyttjande, utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-03. Under 2024 har förslag till nya stadgar tagits fram.

Fakta om vår fastighet

Fastigheten byggdes 1905, och förvärvades av föreningen 1919. Föreningen registrerades 1919-04-19.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa (25-1318855). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadernas uppvärmning sker genom fjärrvärme. Föreningen bekostar uppvärmning och varmvatten.

Fastigheten har installerat ett eget fibernätverk Stokab som är anslutet till Stockholms Stadsnät/Bredband 2

Byggnadsytor

Byggnadernas totalyta uppgår till 2 966 kvadratmeter, varav 2 893 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 73 kvadratmeter utgör lokalyta. Av lägenhetsytan upplåts 67 kvadratmeter som hyresrätt.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt, samt 1 lokal och 1 lägenhet med hyresrätt.

Byggnadernas tekniska status

En genomgång görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades under 2018 och uppdaterades 2024.

Underhållsplanen är ett verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde

Teknisk och ekonomisk förvaltning är utlagd på underentreprenörer, enligt följande:

Ekonomisk förvaltning

- Ekonomisk förvaltning - Botema Fastighets AB
- Lägenhetsförteckning och eventuell pantnotering - Botema Fastighets AB
- Medlemsförteckning - Botema Fastighets AB

Teknisk förvaltning

- Teknisk förvaltning - Bo Bra Fastighetsförvaltning AB
- Lokalvård - Bo Bra Fastighetsförvaltning AB
- Löpande underhåll - Bo Bra Fastighetsförvaltning AB
- Hissar - Hissgruppen AB
- Tvättmaskiner - AT Drift AB
- Plåtslageri - CC Plåt & Tak AB

Fastighetsnät

- Stockholm Stadsnät AB/Bredband 2.

Utförda investeringar och underhållsarbeten

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stambyten kök	1979
Omputsning av fasad	1987
Utvändig målning av fönster	2002
Renovering av källare	2007
Byte av elserviskabel och ny elcentral	2007
Ny värmeundercentral	2007
Omläggning yttertak	2008
Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter	2008
Ombyggnad av tvättstuga och torkrum	2008
Installation av postboxar	2008
Inredning av vindsvåningar	2008
Stambyte badrum och huvudavloppsstam	2010
- undantag en lägenhet i C uppgången, samt stammen i tre lägenheter i A uppgången. Kvarstår att byta färskvattenledningar i tre lägenheter i A uppgången	
Byte av elstigare - 3-fas till samtliga lägenheter och montering av elmätare i källare	2010
Indragning av fiber till samtliga lägenheter	2010
Byte av stamventiler för värmesystemet, samt montering av nya termostater, luftnippel, samt och injustering av värmeflödet	2012
Målning av fönster-utvändigt	2014-16
Montering av spaltventiler i enlighet med OVK krav	2014
Partiell omputsning av gårdsfasad	2016
Renovering av grind	2016
Installation av automatiska dörröppnare i A & B portarna	2017
Vattenläcka från takterrasser och dörrpartier korrigerades	2019
Låsbyte (lägenhet & port)	2020
Balkongbygge	2020-2022
Renovering av lokal (inkl. stammar genom lokal)	2021-2022
Ljudisolering av tvättstugan	2022
Stambyte en lägenhet i C-huset	2022-2023
Stambyte i en stam A huset fyra lägenheter	2023-2024
Relining av en köksstam i C-huset	2024
Renovering av hissinteriör i A-huset	2024
Montering av spaltventiler i trapphuset C-huset	2024
Utbyte av rostiga och spruckna rör i källaren	2024
Ombyggnad och renovering av cykel och barnvagnsrum	2024
Ventilbyten m.m. i UC	2024

Händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under 2024 har slutbesiktningen av stambytet i A-huset genomförts och arbetet har slutförts.

Relining av en köksstam i C-huset har genomförts.

Reparationsarbete och utbytet av rostiga element slutfördes under året.

Rostiga och spruckna rör i källaren har bytts ut.

Varje bostad i föreningen har tillgång till ett källarförråd som nu märkts upp med namn på medlemmen.

En vägg har monterats för att skilja den trädgårdsutrustning som flyttats ut från barnvagnsrummet till cykelrummet. Barnvagnsrummet har målats och renoverats.

Nytt avtal har tecknats med BoBra.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott på 134 452 kr, men detta beror främst på planerade underhållsåtgärder samt avskrivningar om 339 073 kr, vilket är en bokföringsmässig kostnad och inte en faktisk utgift. Exklusive avskrivningar har föreningen ett positivt kassaflöde.

Upplysning vid förlust

Styrelsen ser över och utvärderar behovet av att justera avgifterna för föreningens medlemmar för att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet. Detta sker med hänsyn till kommande underhållsåtgärder.

Under 2024 har styrelsen uppdaterat föreningens underhållsplan för att säkerställa fastighetens långsiktiga värde och trygghet för medlemmarna.

Det negativa resultatet är därmed en del av en långsiktig strategi för fastighetens underhåll och påverkar inte föreningens ekonomiska stabilitet.

Årsavgifter

Från och med 1 januari 2024 är den årliga höjningen av avgiften 2 %.

Lån

Föreningen har lån i Swedbank om sammanlagt 4 400 000.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 128 483 000 kr.

Medlemsinformation

Under året har fyra lägenheter överlåtits till nya medlemmar.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelser framgår av stadgar och ordningsregler se även www.dalagard.nu.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2024.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Gunilla Cederström	Ordförande
Hans Richter	Ledamot, kassör
Jan Nordlander	Ledamot, sekreterare (flyttade i oktober och avgick samtidigt från styrelsen.)
Erik Berglund	Ledamot
Linda Larsson	Ledamot
Malin Sjöström	Suppleant, sekreterare (övertog uppdraget från Jan Nordlander 1 oktober)
Zammi Strömblad	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under 2024 avhållit nio protokollförda möten.

Revisorer

Christina Gotting	Auktoriserad revisor
Mikael Snellman	Revisor
Frederik Carlsson	Revisorssuppleant

Valberedning

Ola Gotting
Carl Jurell
Marianne Isaksson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2024-04-15.

Flerårsöversikt(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 028	1 937	1 622	1 510	1 637
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-134	-1 252	-2 210	-461	4
Årsavgifter per kvm bostadsrättsyta (kr)	567	556	485	469	469
Soliditet (%)	44,7	46,0	52,0	66,1	67,8
Skuldsättning per kvm bostadsyta (kr)	1 557	1 557	1 557	849	849
Skuldsättning per kvm totalyta (kr) *	1 483	1 483	1 483	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)	161	100	50	0	0
Räntekänslighet (%)	3	3	3	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	213	187	187	0	0
Årsavgifternas andel i procent (%) *	79	80	84	0	0

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr)

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta (kr)

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, eventuella utrangeringar, planerat större underhåll och eventuella jämförelsestörande poster dividerat med totalytan.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2023

Totalyta = boendeyta + lokalyta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	478 845	12 750 099	752 618	-8 407 601	-1 252 337	4 321 624
Disp av föreg års resultat				-1 252 337	1 252 337	0
Årets resultat					-134 452	-134 452
Avsättning till yttre fond			385 449	-385 449		0
Ianspråktagande av yttre fond			-752 618	752 618		0
Belopp vid årets utgång	478 845	12 750 099	385 449	-9 292 769	-134 452	4 187 172

Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande underskott :

balanserat resultat	-9 292 769
årets förlust	-134 452
	-9 427 221

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten
behandlas så att

avsättning till yttre fond enligt stadgarna	385 449
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-272 948
i ny räkning överföres	-9 539 722
	-9 427 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 027 949	1 936 825
Övriga rörelseintäkter	3	13 888	26 374
Summa rörelseintäkter		2 041 837	1 963 199
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 127 004	-2 238 726
Driftskostnader	5	-336 413	-327 289
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-111 469	-78 523
Personalkostnader	7	-70 626	-65 533
Avskrivningar	8	-339 073	-339 065
Summa rörelsekostnader		-1 984 585	-3 049 136
Rörelseresultat		57 252	-1 085 937
Finansiella poster			
Ränteintäkter		31 831	29 440
Räntekostnader		-223 535	-195 840
Summa finansiella poster		-191 704	-166 400
Resultat efter finansiella poster		-134 452	-1 252 337
Resultat före skatt		-134 452	-1 252 337
Årets resultat		-134 452	-1 252 337

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 382 173	7 721 246
Markanläggningar	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 382 173	7 721 246
Summa anläggningstillgångar		7 382 173	7 721 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 991	367 746
Övriga fordringar		77 318	1 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 175	70 689
Summa kortfristiga fordringar		563 484	440 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 442 047	1 335 032
Summa kassa och bank		1 442 047	1 335 032
Summa omsättningstillgångar		2 005 531	1 775 330
SUMMA TILLGÅNGAR		9 387 704	9 496 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 228 944	13 228 944
Fond för yttre underhåll		385 449	752 618
Summa bundet eget kapital		13 614 393	13 981 562
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-9 292 769	-8 407 601
Årets resultat		-134 452	-1 252 337
Summa ansamlad förlust		-9 427 221	-9 659 938
Summa eget kapital		4 187 172	4 321 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 400 000	4 400 000
Leverantörsskulder		106 079	68 609
Skatteskulder		5 752	8 570
Övriga skulder		65 149	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 553	697 774
Summa kortfristiga skulder		5 200 533	5 174 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 387 704	9 496 576

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-134 452	-1 252 337
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	339 073	339 065
Betald skatt	-74 773	9 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	129 848	-903 420
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-23 245	16 542
Förändring av kortfristiga fordringar	-27 986	20 536
Förändring av leverantörsskulder	37 470	-96 461
Förändring av kortfristiga skulder	-9 072	11 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 015	-951 418
Årets kassaflöde	107 015	-951 418
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 335 032	2 286 450
Likvida medel vid årets slut	1 442 047	1 335 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och kompletterande regler för bostadsrättsföreningar (BFNAR 2023:1).

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter).

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturerings vilken sker månatligen för lokalhyresgästen och kvartalsvis för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningar	Procent	Antal År
Byggnader	2,00	50
Förbättringsarbeten	5,00	20
Stambyten	2,00	50
Takarbeten	5,00	20
Hissarbeten	2,00	50
Stambytesprojekt	2,00	50
Säkerhetsdörrar	5,00	20
Elarbeten	5,00	20
Värmesystem	5,00	20
Källare/förrådsarbeten	10,00	10
Tvättstuga	10,00	10
Markanläggningar	5,00	20
Termostatbyte	10,00	10
Balkonger	2,00	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 553 038	1 522 584
Hyror bostäder	105 131	100 168
Hyror lokaler	299 854	250 712
Internet	49 896	49 767
Fastighetsskatt lokaler	14 830	13 594
Förråd	5 200	0
	2 027 949	1 936 825

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	8 501	1 796
Avskrivning gamla skulder	5 387	14 282
Statligt elstöd	0	10 296
	13 888	26 374

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	-234 928	-424 710
Stambyte	-198 750	-1 232 566
El	-43 308	-47 536
Värme	-490 054	-455 430
Vatten och avlopp	-97 430	-51 491
Sophämtning/renhållning	-29 411	-21 910
Källsortering	-4 474	-5 083
Markytor	-28 649	0
	-1 127 004	-2 238 726

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-26 000	-12 000
Hisservice	-27 821	-36 062
Entrémattor	-5 194	-5 761
Övriga fastighetskostnader	-50 522	-65 725
Fastighetsförsäkring	-75 071	-71 337
Kabel-tv	-6 796	-6 446
Bredband	-34 176	-34 176
F-skötsel	-38 375	-18 000
Fastighetsskatt	-65 360	-71 179
Snöröjning	-7 098	-6 603
	-336 413	-327 289

Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Övrigt	0	-173
Revisionsarvoden	-8 595	-5 143
Soc avgifter revision	-2 092	-3 142
Konsulttjänster	0	-1 750
Fastighetsförvaltning	-66 649	-52 524
Möteskostnader	-5 600	-5 750
Bankkostnader	-5 183	-3 801
Föreningsavgift	-5 681	-5 730
Förlust Halor	-17 669	0
	-111 469	-78 013

Not 7 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-59 590	-49 037
Soc. avgifter	-11 036	-16 496
	-70 626	-65 533

Not 8 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-13 512	-13 512
Ombyggnad	-279 000	-278 992
Balkonger	-46 561	-46 561
	-339 073	-339 065

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-324 330	-310 818
Årets avskrivningar enligt plan	-13 512	-13 512
Utgående avskrivning enligt plan	-337 842	-324 330
Planenligt restvärde vid årets slut	712 158	725 670
Taxeringsvärde		
Byggnad	37 880 000	37 880 000
Mark	90 603 000	90 603 000
	128 483 000	128 483 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	127 000 000	127 000 000
Lokaler	1 483 000	1 483 000
	128 483 000	128 483 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	12 889 107	12 889 107
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	12 889 107	12 889 107
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 940 092	-5 614 539
Årets avskrivningar enligt plan	-325 561	-325 553
Utgående avskrivning enligt plan	-6 265 653	-5 940 092
Planenligt restvärde vid årets slut	6 623 454	6 949 015
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	712 158	725 670
Ombyggnad	6 670 015	6 995 576
	7 382 173	7 721 246

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början - markanläggning	712 843	712 843
Utgående anskaffningsvärde	712 843	712 843
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-712 843	-712 843
Utgående avskrivning enligt plan	-712 843	-712 843
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB, 2850189982	3,815	2025-01-28	700 000	700 000
Swedbank Hypotek AB, 2852137575	3,458	2025-03-28	1 700 000	1 700 000
Swedbank Hypotek AB, 2954703035	3,476	2025-02-28	2 000 000	2 000 000
			4 400 000	4 400 000

Räntan är rörligt 3-månadersränta

Kortfristig del av långfristig skuld	4 400 000	4 400 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Enligt direktiv som kom under 2021 ska lån som har slutbetalningsdag inom ett år klassas som kortfristigt. Föreningen har inte för avsikt att slutbetala lånen under 2024.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Planerade större underhållsarbeten

Planer för underhållsarbeten på fastigheten Under 2025 innefattar reparation av putssläpp på fasader samt reparationer och målning av rötskadade fönster.

Underskrifter

Stockholm

Gunilla Cederström
Ordförande

Hans Richter

Erik Berglund

Linda Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Mikael Snellman
Revisor